

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304 /SNN-XDCT
V/v đơn đốc thực hiện báo cáo công tác
nghiệm thu công trình

Bắc Giang, ngày 04 tháng 4 năm 2014

Kính gửi: - Các chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Các Công ty TNHH MTV Khai thác CTTL.

Sở Xây dựng có Công văn 161/SXD-HXD, ngày 26/02/2014 V/v thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, hạng mục công trình. Nhưng đến nay, đã quá thời hạn phải nộp báo cáo (30/3/2014), Sở Nông nghiệp và PTNT vẫn chưa nhận được báo cáo của các chủ đầu tư và các Ban QLDA về danh mục các công trình xây dựng thuộc đối tượng phải kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 6 Điều 25 Thông tư số 10/2013/TT-BXD (lập theo mẫu tại PL 1a công văn số 2814/BXD-GĐ, ngày 30/12/2013 của Bộ Xây dựng) để tổng hợp gửi Sở Xây dựng.

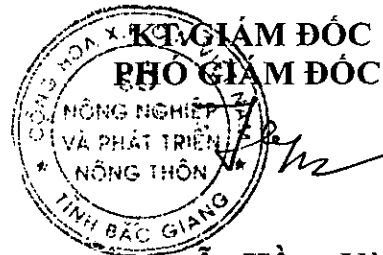
Ngày 27/3/2014, Sở Xây dựng tiếp tục có Công văn số 277/SXD-HĐXD V/v đơn đốc thực hiện báo cáo thông tin các công trình thuộc đối tượng phải kiểm tra công tác nghiệm thu (thời hạn gửi báo cáo trước ngày 10/4/2014).

Để đảm bảo tiến độ tổng hợp báo cáo, Sở yêu cầu các chủ đầu tư và các Ban QLDA thuộc Sở, Các Công ty TNHH MTV Khai thác CTTL khẩn trương thực hiện để gửi Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và PTNT trước ngày 09/3/2014./.

(có Công văn số 161/SXD-HĐXD, số 277/SXD-HĐXD của Sở Xây dựng và PL 1a theo CV số 2814/BXD-GĐ của Bộ Xây dựng kèm theo)

Nơi nhận:

- Lưu: VT, QLXDCT.
- Bản điện tử
- Như kính gửi;
- Giám đốc, PGD Kỳ.



Nguyễn Hồng Kỳ

Phụ lục 1a

(Ban hành kèm theo Công văn số 2814/BXD-GĐ ngày 30/12/2013)

.....(Tên Chủ đầu tư)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: /

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

....., ngày..... tháng..... năm.....

**BÁO CÁO VỀ THÔNG TIN
CÔNG TRÌNH/HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH**

Kính gửi : (1).....

Chủ đầu tư công trình/hạng mục công trình báo cáo về thông tin của công trình/hạng mục công trình như sau:

1. Tên công trình/hạng mục công trình:.....
2. Địa điểm xây dựng:
3. Tên và địa chỉ liên lạc của chủ đầu tư:
4. Quy mô công trình: *(nêu tóm tắt về các thông số kỹ thuật chủ yếu của công trình)*.
5. Danh sách các nhà thầu: *(tổng thầu, nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng)*.
6. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).

Đề nghị (1) tổ chức kiểm tra công trình xây dựng theo thẩm quyền./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- (2)
- Lưu ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO QUY ĐỊNH
PHÁP LUẬT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân)

(1). Cơ quan thực hiện kiểm tra theo quy định tại Điều 25 Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng và phân cấp của UBND cấp tỉnh.

(2). Sở Xây dựng trong trường hợp công trình theo quy định do cơ quan chuyên môn về xây dựng của Bộ Xây dựng, Bộ quản lý chuyên ngành kiểm tra hoặc công trình do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho UBND cấp huyện, Ban quản lý các khu đô thị, Ban quản lý các khu công nghiệp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

Phụ lục 1b
(Ban hành kèm theo Công văn số 2814/BXD-GĐ ngày 30/12/2013)

..... (1) **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: /
....., ngày..... tháng..... năm.....

**KẾ HOẠCH KIỂM TRA TRONG QUÁ TRÌNH
THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

Kính gửi : (tên chủ đầu tư)

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10 /2013/TT-BXD ngày 25 tháng 07 năm 2013 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ báo cáo về thông tin công trình/hạng mục công trình tại văn bản số ngày ... tháng ... năm ...;

..... (1) thông báo kế hoạch kiểm tra trong quá trình thi công xây dựng công trình như sau:

1. Tên giai đoạn kiểm tra.
2. Thời gian kiểm tra.
3. Thành phần kiểm tra (*tên, chức vụ các cá nhân thực hiện kiểm tra và tổ chức, cá nhân tư vấn tham gia kiểm tra (nếu có)*).
4. Nội dung và hồ sơ, tài liệu kiểm tra (*tham khảo Phụ lục 2 của Công văn số 2814/BXD-GĐ ngày 30/12/2013*).
5. Các ý kiến khác (nếu có).

Đề nghị Chủ đầu tư tập hợp hồ sơ, tài liệu và mời các đơn vị liên quan làm việc với đoàn kiểm tra của (1)/.

Nơi nhận:

- Như trên;

- (2)

- Lưu ...

..... (1)

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân)

(1). Cơ quan thực hiện kiểm tra theo quy định tại Điều 25 Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng và phân cấp của UBND cấp tỉnh.

(2). Sở Xây dựng trong trường hợp công trình theo quy định do cơ quan chuyên môn về xây dựng của Bộ Xây dựng, Bộ quản lý chuyên ngành kiểm tra hoặc công trình do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho UBND cấp huyện, Ban quản lý các khu đô thị, Ban quản lý các khu công nghiệp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

- UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng của chủ đầu tư đối với các công trình cấp III, IV sử dụng vốn ngân sách Nhà nước do Chủ tịch UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư.

2. Đối với các chủ đầu tư, các ban quản lý dự án, các tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý dự án:

- Các công trình xây dựng thuộc đối tượng phải kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Khoản 1 Điều 21 Nghị định 15/2013/NĐ-CP và Khoản 1, Khoản 2, Khoản 3, Khoản 4, Khoản 5, Khoản 6 Điều 25 Thông tư 10/2013/TT-BXD: sau khi khởi công, chủ đầu tư lập báo cáo (theo mẫu tại Phụ lục 1a công văn 2814/BXD-GT) gửi Sở Xây dựng và các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, UBND các huyện, thành phố (theo phân cấp quy định tại Điều 25 của Thông tư 10/2013/TT-BXD và Điều 49, Điều 50, Điều 51, Điều 52 của Quyết định 475/2013/QĐ-UBND, sau đây gọi tắt là các cơ quan chuyên môn về xây dựng); đối với các công trình đang thi công, chủ đầu tư phải lập báo cáo gửi Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn về xây dựng trước ngày 30/3/2014 để tổng hợp báo cáo và lập kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định;

- Trước 10 ngày làm việc đối với các công trình cấp II, III, IV so với ngày chủ đầu tư dự kiến tổ chức nghiệm thu đưa công trình, hạng mục công trình vào sử dụng, chủ đầu tư phải gửi cho Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn về xây dựng Báo cáo hoàn thành hạng mục công trình hoặc hoàn thành công trình cùng Hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình theo mẫu tại Phụ lục 3 và Phụ lục 5 Thông tư 10/2013/TT-BXD;

3. Nội dung và phương pháp kiểm tra công tác nghiệm thu:

- Kiểm tra hiện trạng các bộ phận công trình bằng trực quan và kiểm tra, đối chiếu các số liệu quan trắc, đo đạc so với yêu cầu của thiết kế.

- Kiểm tra sự tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và đánh giá sự phù hợp theo yêu cầu của thiết kế dựa trên hồ sơ hoàn thành công trình (theo Phụ lục kèm theo Công văn này).

- Trường hợp cần thiết, Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn về xây dựng sẽ yêu cầu chủ đầu tư ký hợp đồng với đơn vị sự nghiệp hoặc tổ chức, cá nhân có năng lực phù hợp tham gia thực hiện việc kiểm tra hồ sơ, đánh giá sự phù hợp theo yêu cầu của thiết kế và phối hợp kiểm tra hiện trường thi công thực tế.

- Trường hợp kiểm tra hồ sơ phát hiện thấy tổ chức thí nghiệm không đủ điều kiện năng lực theo quy định, số liệu kết quả thí nghiệm không đủ độ tin cậy; kiểm tra hiện trạng bằng trực quan, các số liệu quan trắc, đo đạc cho thấy công trình, hạng mục công trình, bộ phận công trình xây dựng không đảm bảo chất lượng theo yêu cầu của thiết kế (ngiên, lún, nứt, thấm ... vượt quy định cho phép) thì Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn về xây dựng sẽ yêu cầu chủ đầu tư tổ chức thực hiện thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng, thí nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình.

4. Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu:

Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng được lập dự toán và tính trong tổng mức đầu tư xây dựng công trình.

Sở Xây dựng và các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, UBND các huyện, thành phố thực hiện lập dự toán dự trù chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu để gửi chủ đầu tư phê duyệt theo quy định. Chủ đầu tư có trách nhiệm phê duyệt dự toán dự trù chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu do các cơ quan chuyên môn về xây dựng lập, đồng thời bổ sung chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu vào tổng mức đầu tư xây dựng công trình.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện các nội dung trên theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu, giải quyết. / *Tur*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Lại Thanh Sơn-PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Các phòng: KTHT huyện, QLĐT thành phố;
- Các phòng, TTKĐ, TTQH;
- Lưu: VT, HĐXD.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vi Thanh Ouyền